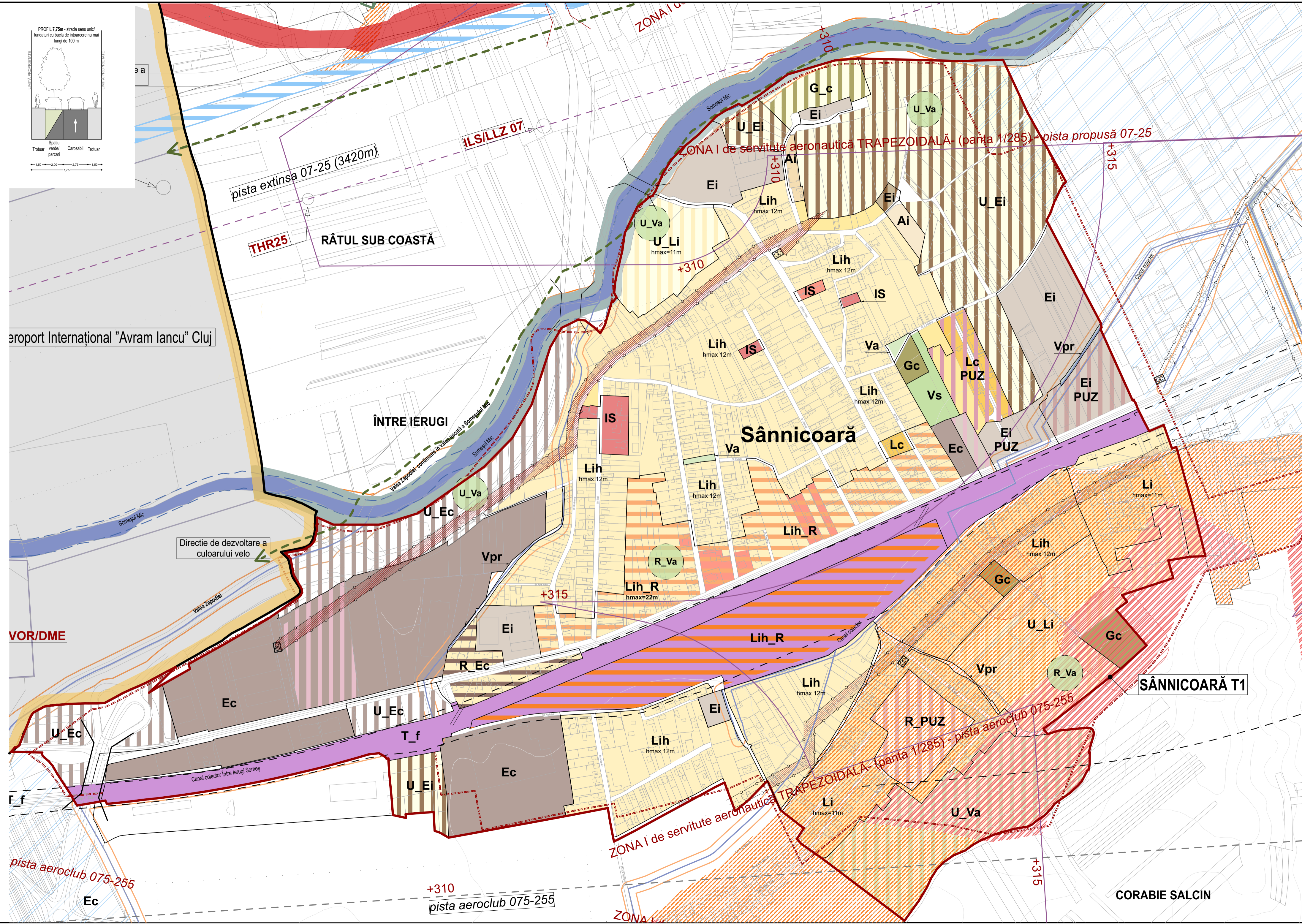


| ZONE FUNCTIONALE SANNICOARA | EXISTENT 2004 | | PROBUS 2022 | |
|--|---------------|------------|---------------|------------|
| | HA | % | HA | % |
| I. Zona de locuinte, functiuni complementare | 114,9 | 44,7 | 102,76 | 38,9 |
| II. Unitati industriale, agroindustriale, servicii si depozitare | - | - | 52,16 | 20,70 |
| III. Institutii si servicii de interes public | - | - | 29,70 | 11,78 |
| IV. Cai de comunicatie si transport: | 12 | 4,7 | 24,43 | 9,69 |
| - rutier: | 19,4 | 7,5 | 25,24 | 10,01 |
| - feroviar: | - | - | - | - |
| - aerian: | - | - | - | - |
| V. Spatii verzi, sport, agrement, protectie | 2,4 | 0,9 | 13,44 | 5,33 |
| VI. Gospodarie comuna | 1,3 | 0,5 | 3,44 | 1,36 |
| | 1,2 | 0,5 | 0,80 | 0,31 |
| VII. Ape | - | - | - | - |
| VIII. Neproductiv | - | - | - | - |
| TOTAL: | 257 | 100 | 251,97 | 100 |



LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI APAHIDA
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA INTRAVILAN "DE FACTO" 2004

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare
- Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare
- Zonă de instituții și servicii publice
- Zonă de birouri și servicii
- Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare
- Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
- Zonă cu destinație agricolă
- Zonă de activități agroindustriale
- Zone de dotări, servicii și agrement de interes comunitar
- Spații plantate, agrement, sport
- Zonă gospodărire comunală
- Zonă construcții aferente rețelelor editilare
- Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
- Zonă de transport aerian și amenajări aferente
- Păduri
- Zona de împănare
- Ape și zone de protecție verzi ale firelor de apă
- Agroturism

3. ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Zone protejate pe baza normelor sanitare (surse de apă, stații de tratare, immagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeurilor, cimitire)
- Zone protejate față de construcții și culoare feroviare, 20m din ax
- Zone protejate față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații)
- Zone de protecție față de cursuri de apă
- Interdicție temporară de construire
- Interdicție definitivă de construire
- Zone protejate naturale. Situri protejate. Rezervații naturale.
- Zona de protecție sanitară
- Zonă de protecție / de siguranță a liniilor de înaltă tensiune
- Zonă de protecție / de siguranță a magistrelor de gaz getan

3.1 ZONE DE RISC NATURAL

- RISC MODERAT ALUNECARI
- RISC MAJOR ALUNECARI
- RISC MAJOR INUNDABILITATE

3.2 REȚELE EDILITARE MAJORE

- Rețea transport energie electrică înaltă tensiune
- Rețea transport energie electrică medie tensiune
- Rețea transport gaze naturale

4. STRĂZI

- Străzi existente
- Pod sau pasaj existent/propus
- Propunere axă sau drum nou
- Străzi existente
- Pod sau pasaj existent/propus
- Propunere axă sau drum nou
- Axă sau traseu pietonal / velo
- Traseu centura

5.1. REGLENTĂRI - RESTRUCTURARE

- Restructurare - Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare
- Restructurare - Zonă mixta
- Restructurare - Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare
- Restructurare - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
- Restructurare - Zonă de activități agroindustriale
- Restructurare - Zonă de birouri și servicii
- Restructurare - Spații plantate, agrement, sport
- Restructurare - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
- Restructurare - Zone cu caracter agroturistic cu specific piscicol/pomicol
- Restructurare - Zone afectate de exproprieri curs canalizat Someșul Mic

P.U.G. COMUNA APAHIDA 2021
judetul Cluj
satul SANNICOARA

5.3. REGLENTĂRI - URBANIZARE

- Urbanizare - Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare
- Urbanizare - Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime și funcțiuni complementare
- Urbanizare - Zonă mixta
- Urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare
- Urbanizare - Zonă de activități economice de mică producție, servicii, retail, showroom.
- Urbanizare - Zonă de instituții, birouri și servicii
- Urbanizare - Zone cu caracter agroturistic cu specific piscicol/pomicol
- Urbanizare - Spații plantate, agrement, sport
- Urbanizare - Zonă gospodărire comunală
- Urbanizare - Zonă de dotări, servicii și agrement de interes metropolitan
- Urbanizare - Zonă de transport feroviar și amenajări aferente
- Zone reglementate prin PUZ aprobat/in curs de aprobare

6. EXPLICITARE RESTRUCTURARE ȘI URBANIZARE

- FUNCTIUNE EXISTENTĂ (adesea agricolă)
- FUNCTIUNE EXISTENTĂ
- FUNCTIUNE PROPUȘĂ RESTRUCTURARE
- FUNCTIUNE PROPUȘĂ URBANIZARE

7. ZONIFICARE TERITORIULUI EXTRAVILAN

- UAT învecinat
- Zone protejate naturale. Situri protejate. Rezervații naturale.



| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------------------|
| Cliet: | Primăria APAHIDA | Primăria APAHIDA | |
| Adresa: | str. Libertății, nr. 122, comuna Apahida, sat Apahida, Jud. Cluj | str. Libertății, nr. 122, comuna Apahida, sat Apahida, Jud. Cluj | |
| Denumire proiect: | ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA APAHIDA | ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA APAHIDA | |
| Amplasament: | localități: Apahida, Bodrog, Câmpenești, Copadese, Dezmit, Pata, Sannicoara și Sub Coastă | localități: Apahida, Bodrog, Câmpenești, Copadese, Dezmit, Pata, Sannicoara și Sub Coastă | |
| Asociați contract: | Atelier RVD ARHITECTURA URBANISTICĂ ȘI URBANISM | ALICE FLOREAN ARHITECTURA | Specialitate: URBANISM |
| Șef proiect: | arh. Rares V. DRAGAN | arh. Rares V. DRAGAN | |
| Coordonator R.U.R.: | arh. Ionel VITOC | arh. Rares V. DRAGAN | |
| Colectiv proiectare: | arh. Rares V. DRAGAN arh. Alion M. FLOREAN arh. Sergiu C. GHERMAN | arh. Alion M. FLOREAN arh. Sergiu C. GHERMAN arh. Valentin BADARINZA arh. stag. Ana-Maria IANCU | |
| Data: 23.02.2024 | Planșa: | Planșa: | |
| Nr.proiect: 122 | | | |
| Scara: 1:5000, 1:1.51 | Reglementari urbanistice Sannicoara | Reglementari urbanistice Sannicoara | |
| Faza: propunere dezbateri publică | | | |
| Revizia nr: 3 | | | |